

Số: /TB-THADS-KV1

Tây Ninh, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2024/KDTM – ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ – THADSKV1 ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 492//TB-THADSKV1 ngày 10/9/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh).

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 lựa chọn: Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, có chi nhánh tại tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh), địa chỉ: số 15A Đường Hùng Vương, khu phố 2, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thực hiện thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Lê nam (người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Chủ hộ kinh doanh Tuyệt Dung – Phan Thị Tuyệt Dung).

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất kê biên thuộc:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 485(mới), tờ bản đồ số 47 (mới) (thửa đất cũ số 1809; tờ bản đồ cũ số 3) ; diện tích đo đạc thực tế là 156,9 m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 157,5 m², diện tích giảm 0,6m² so với diện tích thực tế), trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Khánh: 22m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Khánh: 34m²; loại đất ở đô thị (ODT), tọa lạc địa chỉ: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là khu phố An Thuận 2, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 072189, số vào sổ cấp GCN: CS04593 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/8/2016, cập nhật chuyển nhượng ngày 05/7/2022 cho ông Nguyễn Lê Nam.

(Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 5-2025-Nam (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ ngày 10/7/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 14/7/2025).

2. Tài sản trên đất: không có tài sản gì trên đất (đất trống hoàn toàn).

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng TT điện tử của Cục QLTHADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm ND KV1- Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang